

Die Benützungserlaubnis ist im Sinne des Art.5, Abs.6 L.G. Nr.18 vom 16.Juni 1992 i.g.F., so lange gültig, als keine wesentlichen Änderungen am Bau, an den Anlagen, in Bezug auf die Lagerung oder Verarbeitung gefährlicher Stoffe vorgenommen werden.

In jedem Falle verfällt die Gültigkeit sobald die Anlagen nicht mehr dem aus dem brandschutztechn. Abnahmebericht und den entsprechenden Projektunterlagen hervorgehenden Sicherheitsrahmen entsprechen.

La licenza d'uso ha validità, ai sensi della L.P. n.18 del 16 giugno 1992 e succ. modifiche, fintanto che non vengano modificate sostanzialmente le condizioni costruttive, impiantistiche, e di deposito e/o lavorazione di sostanze pericolose

In ogni modo fino a quando non vengano a mutare le condizioni di sicurezza corrispondenti al presente verbale di collaudo di prevenzione antincendio ed alla relativa documentazione dei progetti.

Bauakt Nr. 221/2012, 268/2012, 84/2013, 48/2014

GEMEINDE EPPAN
an der Weinstraße
PROVINZ BOZEN



Prot. Nr.

TD/PB/ch/12417 /2014

Pratica edil. n. 221/2012, 268/2012, 84/2013, 48/2014

COMUNE DI APPIANO
sulla Strada del Vino
PROVINCIA DI BOLZANO

KOPIE-COPIA

BENUTZUNGSGENEHMIGUNG

DIE GEMEINDEREFERENTIN für URBANISTIK

Nach Einsichtnahme in die Erklärung vom **07.07.2014** des Bauleiters **Geom. Roland Giuliani**, mit welcher dieser im Sinne des L.G. Nr. 13 vom 11. August 1997, Art. 131, i.g.F., unter eigener Verantwortung bestätigt, dass die Bauarbeiten, betreffend **den Abbruch des bestehenden Gebäudes und die Errichtung von zwei Wohngebäuden mit Tiefgarage gemäß Artikel 107, Absatz 23, Absatz 16 des Landesraumordnungsgesetzes Nr. 13 vom 11.08.1997 und laut Beschluss der Landesregierung Nr. 1609 vom 15.06.2009, Nr. 1217 vom 19.07.2010 und Nr. 37 vom 17.01.2011**, gemäß dem genehmigten Projekt und Varianteprojekten ausgeführt und zur Gänze beendet wurden und dass die Mauern trocken und die Räume gesundheitlich einwandfrei sind;

Nach Einsichtnahme in die Erklärung des Bauleiters, aus der hervorgeht, dass die Arbeiten bzgl. Überwindung und Beseitigung der architektonischen Barrieren, im Sinne des D.L.H. Nr. 54 vom 09.11.2009, Artikel 7, Absatz 5 ausgeführt wurden und dass die Bestimmungen zur Energieeinsparung und Wärmedämmung im Sinne des gesetzesvertretenden Dekretes vom 19.08.2005, Nr. 192 befolgt wurden;

Nach Einsichtnahme in die Erklärung des Bauleiters, aus der hervorgeht, dass der angefallene Bauschutt ordnungsgemäß im Sinne der gesetzlichen Bestimmungen entsorgt wurde.

Wärmeschutzklasse des Gebäudes:
Klimahaus A
zertifiziert am **24.06.2014**,
Nr. N-2014-03629 und N-2014-03630

Eigentum von
Richard Paul Petermair,
geb. am **23.06.1960** in Eppan,
StNr. **PTRRHR60H23A332H**,
wohnhaft in **39052 Kaltern**,
Oberplanitzing 22

LICENZA D'USO

L'ASSESSORA all'URBANISTICA

Vista la dichiarazione dello **07.07.2014** del direttore dei lavori **geom. Roland Giuliani**, rilasciata ai sensi della L.P. 11 agosto 1997, n. 13, art. 131, e succ. modifiche, attestante sotto la propria responsabilità, l'ultimazione dei lavori in conformità al progetto e progetti di variante approvati, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, riguardante **la demolizione dell'edificio esistente e costruzione di due edifici abitativi con garage sotterraneo ai sensi dell'articolo 107, comma 23, comma 16 della legge urbanistica provinciale n. 13 del 11.08.1997 e in base alla delibera della Giunta Provinciale n. 1609 del 15.06.2009, n. 1217 del 19.07.2010 e n. 37 del 17.01.2011;**

Vista la succitata dichiarazione del direttore dei lavori, dalla quale oltre ciò risulta che in sede di esecuzione dei lavori sono state rispettate le norme per il superamento delle barriere architettoniche, ai sensi del D.P.P. n. 54 dello 09.11.2009, articolo 7, comma 5, e che in merito al risparmio dei consumi energetici ed isolamento termico i lavori sono stati eseguiti in conformità alle normative del D.Lgs. del 19.08.2005, n. 192;

Vista la dichiarazione del direttore dei lavori, dalla quale risulta che il materiale da demolizione è stato smaltito in maniera regolare in base alla normativa vigente.

Categ. di consumo di calore dell'edificio:
Casaclima A
certificato il **24.06.2014**,
n. N-2014-03629 e N-2014-03630

proprietà di
Richard Paul Petermair,
nato il **23.06.1960** a Appiano,
cod.fisc. **PTRRHR60H23A332H**,
residente a **39052 Caldaro**,
Pianizza di Sopra 22

Obgenannte Arbeiten wurden durchgeführt in
Eppan/St. Michael,
Umfahrungsstrasse 31 und 31/A

auf den neu gebildeten **Bp. 3565, m.A. 1 - 21**
und 3566, m.A. 1 - 22 K.G. Eppan

Bp. 3565 K. G. Eppan

m.A. 1: Umfahrungsstraße 31, int. 2
Wohnung im Erdgeschoss, Keller im Untergeschoss
m.A. 2: Umfahrungsstraße 31, int. 1
Wohnung im Erdgeschoss, Keller im Untergeschoss
m.A. 3: Umfahrungsstraße 31, int. 4
Wohnung im 1. Obergeschoss, Keller im Untergeschoss
m.A. 4: Umfahrungsstraße 31, int. 3
Wohnung im 1. Obergeschoss, Keller im Untergeschoss
m.A. 5: Umfahrungsstraße 31, int. 5
Wohnung im 2. Obergeschoss, Keller im Untergeschoss
m.A. 6 - 16
Garagen im Untergeschoss
m.A. 17 - 21
Autostellplätze im Erdgeschoss

Bp. 3566 K. G. Eppan

m.A. 1: Umfahrungsstraße 31/A, int. 1
Wohnung im Erdgeschoss, Keller im Untergeschoss
m.A. 2: Umfahrungsstraße 31/A, int. 2
Wohnung im Erdgeschoss, Keller im Untergeschoss
m.A. 3: Umfahrungsstraße 31/A, int. 3
Wohnung im 1. Obergeschoss, Keller im Untergeschoss
m.A. 4: Umfahrungsstraße 31/A, int. 4
Wohnung im 1. Obergeschoss, Keller im Untergeschoss
m.A. 5: Umfahrungsstraße 31/A, int. 5
Wohnung im 2. Obergeschoss, Keller im Untergeschoss
m.A. 6 - 16
Garagen im Untergeschoss
m.A. 17 - 22
Autostellplätze im Erdgeschoss

Baukonzession

Nr. 221/2012 vom 29.10.2012, Abbruch
Nr. 268/2012 vom 28.12.2012, Projekt
Nr. 84/2013 vom 22.05.2013, 1. Variante
Nr. 48/2014 vom 26.03.2014, 2. Variante

im Sinne des L.G. Nr. 16 vom 25. Juli 1970, des D.P.L.A.-Bozen Nr. 20 vom 23. Juni 1970, des L.G. Nr. 15 vom 20. August 1972 mit nachfolgenden Änderungen sowie des E.T. des Sanitätsgesetzes Nr. 1265 vom 27. Juli 1934;

Festgestellt, dass die Bauarbeiten am **26.11.2012** begonnen und am **07.07.2014** vollendet wurden;

Nach Einsichtnahme in die Bescheinigung des N.G.K. von Kaltern vom **20.06.2014** über die Bestätigung der Katastermeldungen Nr. **487.001.2014** und **488.001.2014**;

Nach Einsichtnahme in das Protokoll über die Abnahme der Eisenbetonbauteile des **Dr. Ing. Remo Zanoni**, mit

I suddetti lavori sono stati eseguiti a
Appiano/San Michele,
Strada di Circonvallazione 31 e 31/A

sulle neo formate **p.ed. 3565, p.m. 1 - 21 e**
3566, p.m. 1 - 22 C.C. Appiano

p.ed. 3565 C.C. Appiano

p.m. 1 Strada di Circonvallazione 31, int. 2
appartamento al piano terra, cantina al piano interrato
p.m. 2 Strada di Circonvallazione 31, int. 1
appartamento al piano terra, cantina al piano interrato
p.m. 3 Strada di Circonvallazione 31, int. 4
appartamento al primo piano, cantina al piano interrato
p.m. 4 Strada di Circonvallazione 31, int. 3
appartamento al primo piano, cantina al piano interrato
p.m. 5 Strada di Circonvallazione 31, int. 5
appartamento al secondo piano, cantina al piano interrato
p.m. 6 - 16
garage al piano interrato
p.m. 17 - 21
posti macchina al piano terra

p.ed. 3566 C.C. Appiano

p.m. 1 Strada di Circonvallazione 31/A, int. 1
appartamento al piano terra, cantina al piano interrato
p.m. 2 Strada di Circonvallazione 31/A, int. 2
appartamento al piano terra, cantina al piano interrato
p.m. 3 Strada di Circonvallazione 31/A, int. 3
appartamento al primo piano, cantina al piano interrato
p.m. 4 Strada di Circonvallazione 31/A, int. 4
appartamento al primo piano, cantina al piano interrato
p.m. 5 Strada di Circonvallazione 31/A, int. 5
appartamento al secondo piano, cantina al piano interrato
p.m. 6 - 16
garage al piano interrato
p.m. 17 - 22
posti macchina al piano terra

concessione edilizia

n. 221/2012 del 29.10.2012, demolizione
n. 268/2012 del 28.12.2012, progetto
n. 84/2013 del 22.05.2013, 1.ª variante
n. 48/2014 del 26.03.2014, 2.ª variante

ai sensi della L.P. 25 luglio 1970, n. 16 - del D.P.G. Bolzano 23 giugno 1970, n. 20 - della L.P. 20 agosto 1972, n. 15 con le successive modifiche nonché del T.U. Legge sanitaria 27 luglio 1934, n. 1265;

Preso atto che i lavori relativi alla detta costruzione sono stati iniziati il **26.11.2012** e sono stati ultimati lo **07.07.2014**;

Vista la ricevuta del N.C.E.U. di Caldaro dd. **20.06.2014** attestante la presentazione delle denunce catastali n. partita **487.001.2014 e 488.001.2014**;

Visto il certificato di collaudo per le strutture in conglomerato cementizio armato del **Dott. Ing. Remo Zanoni**, vistato

Sichtvermerk der Landesbaudirektion, Inspektorat für Öffentliche Arbeiten Bozen, vom **76203/CAN Nr. 16.12.2013**;

Nach Einsichtnahme in Art. 5, L.G. Nr 18 vom 16. Juni 1992;

Nach Einsichtnahme in das Abnahmeprotokoll des **Faching. Federspiel Franz** vom **02.07.2014**, betreffend die Brandverhütung gemäß L.G. Nr 18 vom 16.06.1992, i.g.F. für die

Brandschutzfähigkeit Nr. 75 lt. D.P.R. 01.08.2011, Nr. 151 Öffentliche und private Garagen, mehrstöckige und mechanisierte Parkplätze mit einer überdachten Gesamtfläche von mehr als 300 m²;

ERLÄSST

die Benutzungsgenehmigung mit allen gesetzlichen Wirkungen am 08.07.2014, welche gleichzeitig im Sinne des L.G.Nr. 18 vom 16. Juni 1992, i.g.F. die Ausübung der Brandschutzfähigkeit **Nr. 75** lt. **D.P.R. 01.08.2011, Nr. 151** erlaubt.

dalla Direzione Tecnica Provinciale, Ispettorato ai lavori pubblici di Bolzano il **76203/CAN** pos n. **16.12.2013**;

Visto l'art. 5 della L.P. n. 18 dd. 16 giugno 1992;

Visto il verbale di collaudo del **per. ind. Federspiel Franz** dello **02.07.2014**, riguardante la prevenzione da incendio in base alla L.P. 16 giugno 1992, n.18 e succ.modifiche per

l'Attività di prevenzione incendio n. 75 D.P.R. 01.08.2011, n. 151

Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluripiano e meccanizzati di superficie complessiva coperta superiore a 300 m²;

RILASCIATA

la licenza d'uso a tutti gli effetti di legge in data 08.07.2014, la quale ai sensi della L.P. 16 giugno 1992, n. 18 e succ. modifiche, contemporaneamente autorizza l'esecuzione dell'attività di prevenzione incendio **n. 75** D.P.R. **01.08.2011, n. 151**.

Die Gemeindeferentin für Urbanistik - L' Assessora all'urbanistica

Dr. Walburga Kössler



Eppan, den **08.07.2014**

Appiano, li **08.07.2014**

Anlage: brandschutztechnische Abnahme

Allegati: verbale antincendio

Für den Erhalt

Per la ricevuta

Datum

8-7-14

Data

SEKRETARIATSGEBÜHREN
DIRITTI DI SEGRETERIA
€ 5,15 - Nr. 442 vom/del 08.07.14

Der Verantwortliche der Einrichtungen bzw. Tätigkeiten ist verpflichtet, die in dieser Genehmigung angegebenen Einschränkungen, Verbote und Betriebsbedingungen zu beachten und dafür zu sorgen, dass sie eingehalten werden; außerdem ist er verpflichtet, die Systeme, Vorrichtungen und Geräte für den Brandschutz ständig instand zu halten (Art.15. Dekret des Präsidenten der Republik Nr.577/1982).

Il responsabile delle attività è tenuto ad osservare ed a far osservare le limitazioni, i divieti e le condizioni di esercizio indicate nella presente autorizzazione, curare il mantenimento dell'efficienza dei sistemi, dispositivi ed attrezzature antincendio (art.15, decreto del Presidente della Repubblica n.577/1982).